

# PERMISO PARA OBRAS DE URBANIZACIÓN

MUNICIPALIDAD DE

DIRECCIÓN DE OBRAS

|                |       |
|----------------|-------|
| NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1              |       |
| SOLICITUD N°   | FECHA |
| 2              |       |

|   |               |
|---|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO PARA EJECUTAR URBANIZACIÓN DE  | EXPEDIENTE N° |
| 3 PROYECTO DE LOTEO <input type="checkbox"/> APERTURA DE NUEVA VIA <input type="checkbox"/> |               |

DATOS DE LA PROPIEDAD

URBANO ☐

RURAL ☐

|                         |         |               |
|-------------------------|---------|---------------|
| CALLE O CAMINO          | NUMERO  | ROL DE AVALUO |
| 4                       |         |               |
| SITIO                   | MANZANA | LOTEO         |
| 5                       |         |               |
| INSCRIPCION CBR A FOJAS | NUMERO  | AÑO           |
| 6                       |         |               |
|                         |         | CBR DE        |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7                     |                      |
| REPRESENTANTE LEGAL   | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 8                     |                      |

IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 9                      |                      |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE PROFESIONAL  |
| 10                     |                      |

IDENTIFICACIÓN DEL REVISOR INDEPENDIENTE

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 9                      |                      |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE PROFESIONAL  |
| 10                     |                      |

CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS

| SUPERFICIES                         | m² | %   | OBRAS DE URBANIZACIÓN CONTEMPLADAS |
|-------------------------------------|----|-----|------------------------------------|
| 11 TOTAL                            |    |     | AGUA POTABLE                       |
| 12 AREA URBANIZABLE                 |    | 100 | ALCANTARILLADO A. SERVIDAS         |
| 13 AREA VERDE                       |    |     | ALCANTARILLADO A. LLUVIA           |
| 14 EQUIPAMIENTOS                    |    |     | ELECTRIFICACIÓN                    |
| 15 CIRCULACIONES                    |    |     | ALUMBRADO PÚBLICO                  |
| 16 OTROS                            |    |     | GAS                                |
| 17 LOTES PRIVADOS                   |    |     | TELECOMUNICACIONES                 |
| 18                                  |    |     | PAV. Y OBRAS COMPLEMENTARIAS       |
| 19                                  |    |     | PLANTACIONES Y ORNATO              |
| 20                                  |    |     | DEFENSA DEL TERRENO                |
| 21                                  |    |     | OTROS                              |
| 22 DENSIDAD BRUTA MÁXIMA PROYECTADA |    |     |                                    |

|                                    |                             |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 23 LOTEY Y CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| 24 PERMISO DE EDIFICACIÓN NÚMERO   |                             | FECHA                       |

|                   |  |
|-------------------|--|
| 25 AVALUO FISCAL  |  |
| 26 % DE DERECHOS  |  |
| 27 TOTAL DERECHOS |  |

DIRECTOR DE OBRAS

## PERMISO PARA EJECUTAR OBRAS DE URBANIZACIÓN

**Línea 1** Número asignado por la Dirección de Obras al presente certificado y fecha de emisión del mismo

**Línea 2** Número de la solicitud que originó el presente certificado y fecha de presentación de la misma

**Línea 3** Debe indicar si el permiso para urbanizar se refiere a la apertura de nueva vía o si éste corresponde a un loteo. En la celda de la derecha se indicará el número de expediente en que se encuentran los antecedentes que se han tenido a la vista para otorgar la presente aprobación.

### A.- DATOS DE LA PROPIEDAD.

En el recuadro pertinente se deberá indicar si la propiedad se encuentra situada en área rural o urbana de conformidad al certificado de informaciones previas vigente emitido previamente por la municipalidad.

**Línea 4** Calle o camino al cual da frente la propiedad y por el cual se accede a ésta. A continuación indicar el número asignado por el Director de Obras. En la siguiente celda, indicar el rol de avalúo de la propiedad. Toda esta información debe corresponder a la contenida en el certificado de informaciones previas vigente.

**Línea 5** Se incluirán las informaciones solicitadas las que en todo deben corresponder al certificado vigente de informaciones previas y a la solicitud de aprobación.

**Línea 6** Anotar los datos de inscripción de la propiedad en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente, los que aparecen en la escritura respectiva.

### B.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

**Línea 7** Deberá indicarse con precisión el nombre completo del propietario actual del predio. Este puede ser persona natural o persona jurídica para lo cual deberá llenarse esta línea según corresponda. En la celda de la derecha deberá indicarse el rol único tributario del propietario.

**Línea 8** En los casos en que el propietario actúe a través de un representante, se deberá indicar en esta línea el nombre completo de la persona natural que actúa en tal calidad y su número de rol único tributario.

### C.- IDENTIFICACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA.

#### D.- IDENTIFICACION REVISOR INDEPENDIENTE

**Línea 9** Deben indicarse, en caso que el profesional corresponda a persona natural, los datos de nombre completo, apellidos y número del rol único tributario. En aquellos casos en que corresponda a una persona jurídica, se indicará en esta línea la razón social y el número del rol único tributario de la sociedad.

**Línea 10** En los casos que la línea 9 se haya completado con el nombre de una persona natural, se llenará la última celda con el número de patente profesional conforme a antecedente presentado por el interesado acompañando a la presente solicitud.

Si la línea 9 corresponde a una persona jurídica, en esta línea debe identificarse al profesional competente que sea persona natural y que actúa en representación de la sociedad profesional, debiendo en este caso acreditar su competencia mediante la presentación de su patente profesional o en caso que la patente corresponda a la sociedad en cuya representación actúa, deberá acreditar la competencia mediante fotocopia simple del título profesional.

#### D.- CARACTERISTICAS DE LAS OBRAS.

**Línea 11** Indica la superficie total del predio que se lotea, incluidas las áreas de restricción y las áreas afectadas por la declaratoria de utilidad pública. En la celda de la extrema derecha debe indicar si se ejecutan obras de red de agua potable.

**Línea 12** Indica la superficie que conforme al instrumento de planificación tiene la calificación de urbanizable, la que puede incluir áreas de restricción cuyo desarrollo está condicionado. En la celda de la derecha, esta superficie siempre corresponderá al 100%. En la celda de la extrema derecha debe indicar si se ejecutan obras de red de alcantarillado de aguas servidas.

**Línea 13** Indica la superficie destinada a área verde pública, que en el proyecto de acuerdo a las densidades proyectadas o fijadas por el instrumento de planificación, según corresponda, es entregado a la municipalidad como bien nacional de uso público. En la celda de la derecha se indicará el porcentaje del área urbanizable que representa esta superficie. En la celda de la extrema derecha debe indicar si se ejecutan obras de red de alcantarillado de aguas lluvia.

**Línea 14** Indica la superficie de terreno que se destina para equipamiento y que es entregado como bien municipal. En la celda de la derecha se indicará el porcentaje del área urbanizable que representa esta superficie. En la celda de la extrema derecha debe indicar si se ejecutan obras de red de electrificación.

**Línea 15** Indica la superficie que el anteproyecto destina para circulaciones que son bien nacional de uso público. En la celda de la derecha se indicará el porcentaje del área urbanizable que representa esta superficie. En la celda de la extrema derecha debe indicar si se ejecutan obras de alumbrado público.

**Línea 16** Indica la superficie que está destinada a otros usos que no corresponden a lotes privados que se transfieren, tales como bienes comunes en los casos de copropiedades representados por vialidad, áreas verdes privadas, equipamientos y similares. En la

celda de la derecha se indicará el porcentaje del área urbanizable que representa esta superficie. En la celda de la extrema derecha debe indicar si se ejecutan obras de red de gas.

**Línea 17** Indica la superficie total de los lotes que se destinan a uso privado. En la celda de la derecha se indicará el porcentaje del área urbanizable que representa esta superficie. En la celda de la extrema derecha debe indicar si se ejecutan obras de red de telecomunicaciones.

**Línea 18 hasta línea 20** En la celda de la extrema derecha debe indicar que tipo de obras de urbanización se ejecutan conforme a la lista correspondiente.

**Línea 21** En la celda de la extrema derecha debe indicar si se ejecutan otro tipo de obras no consideradas en las filas anteriores.

**Línea 22** Indica la densidad para la cual se ha proyectado la infraestructura del loteo, expresada en viviendas por hectárea en los casos que corresponda a loteo destinado a viviendas o expresada en densidad de construcción en los casos que corresponda a otros usos de suelo.

**Línea 23** En el recuadro correspondiente debe señalarse si el presente permiso se otorga para loteo y construcción simultánea o en su defecto si corresponde a una obra de urbanización que no contempla proyecto de edificación.

**Línea 24** Si en la línea anterior se indicó que corresponde a loteo con construcción simultánea debe indicarse el número de permiso de edificación y la fecha de éste.

**Línea 25** Informar el avalúo fiscal correspondiente a la propiedad.

**Línea 26** Indicar el porcentaje que se aplicará sobre el avalúo para obtener los derechos a cancelar.

**Línea 27** Indicar el monto de los derechos municipales a cancelar por este permiso.