

# CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION Y APROBACION DE LOTEOS

## RECEPCIÓN DEFINITIVA

**PARCIAL**

5

**TOTAL**

**MUNICIPALIDAD DE**

NUMERO		FECHA
1		
SOLICITUD N°		FECHA
2		

## DIRECCIÓN DE OBRAS

A.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

### 1.1.- CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES

	DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	DOCUMENTO	ORGANISMO EMISOR
3	CERT. APR. ANTEPROY. LOTE0				
4	CERT. APR. SUBDIVISION				
5	PERMISO OBRAS DE URBANIZ.				
6	CERT. URBAN. GARANTIZADA				
7	ACTA RECEP. URBANIZACION				
8	CERT. RECEP. URBANIZACION				
9	OTROS				

## 1.2.- INFORMES DE INSPECCION DE OBRAS

	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA
10								
11								
12								
13								
14								

B.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

15	QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE		
16	UBICADA ENTRE CALLES		
17	DE PROPIEDAD DE		
18	RUT N°	DOMICILIADO EN	N°
19	REPRESENTANTE LEGAL		
20	RUT N°	DOMICILIADO EN	N°
21	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS	NÚMERO	AÑO
22	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE		
	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. IV DEL TITULO 3º DE LA O.G.U.C.		
23	POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION N°		
24	DE FECHA		
25	ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (es)		
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA		
	OBRA SON LOS QUE A CONTINUACIÓN DETALLO:		
26	ARQUITECTO PROYECTISTA		
27	CALCULISTA		
28	SUPERVISOR		
29	REVISOR INDEPENDIENTE		
30	CONSTRUCTOR		
31	INSPECTOR TÉCNICO		

C.- EN CONSECUENCIA, SE AUTORIZA LA ENAJENACION DE LOS LOTES

DETALLADOS A CONTINUACION:

32	MANZANA	LOTES N°	SON	USO SUELO		MANZANA	LOTES N°	SON	USO SUELO
	MANZ. 1	AL				MANZ. 16	AL		
	MANZ. 2	AL				MANZ. 17	AL		
	MANZ. 3	AL				MANZ. 18	AL		
	MANZ. 4	AL				MANZ. 19	AL		
	MANZ. 5	AL				MANZ. 20	AL		
	MANZ. 6	AL				MANZ. 21	AL		
	MANZ. 7	AL				MANZ. 22	AL		
	MANZ. 8	AL				MANZ. 23	AL		
	MANZ. 9	AL				MANZ. 24	AL		
	MANZ. 10	AL				MANZ. 25	AL		
	MANZ. 11	AL				MANZ. 26	AL		
	MANZ. 12	AL				MANZ. 27	AL		
	MANZ. 13	AL				MANZ. 28	AL		
	MANZ. 14	AL				MANZ. 29	AL		
	MANZ. 15	AL				MANZ. 30	AL		

33	TOTAL LOTES VENDIBLES	
----	-----------------------	--

D.- CESIONES

	TIPO CESION	SUPERFICIE M2	% A. URBANIZABLE
34	AREAS VERDES		
35	CIRCULACIONES		
36	EQUIPAMIENTO		
	INSCR. CBR A NOMBRE MUNICIPALIDAD		
37	N° Fs AÑO		
38	TOTAL AREA URBANIZABLE		100

39	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--

DIRECTOR DE OBRAS

## **CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION Y APROBACION DE LOTEOS**

En la línea siguiente al encabezado del formulario, tarjando el casillero correspondiente, deberá indicarse si la solicitud se refiere a la recepción definitiva parcial o total de las obras. A continuación, en recuadro correspondiente, la Dirección de Obras estampará número y fecha de emisión del documento.

**Línea 1** Número otorgado por la dirección de obras al presente certificado y fecha de emisión del mismo.

**Línea 2** Número de la solicitud que originó este certificado y fecha de presentación de la misma.

### **A.- DOCUMENTOS A LA VISTA QUE RESPALDAN LA PRESENTE RECEPCION**

**Línea 3 a línea 9** Para cada uno de los documentos señalados en estas líneas, remitir la información solicitada en las celdas, a saber: número del documento, fecha de emisión y organismo emisor.

**Línea 10 a línea 14** Líneas destinadas a registrar los informes de obra emitidos por la D.O.M. durante las faenas y al término de éstas, consignando número de informe, fecha del mismo, número y fecha de resolución D.O.M. para cada uno.

### **B.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA...**

**Línea 15** Indicar si las obras de urbanización se recepcionadas corresponden a obras de apertura de una nueva vía, refuerzo de urbanización existente u obras de urbanización de loteo.

**Línea 16** Indicar calles que delimitan el loteo o urbanización, en el siguiente orden correlativo: norte, oriente, sur y poniente..

**Línea 17** Indicar nombre completo del propietario, sea éste persona natural o jurídica.

**Línea 18** Indicar número de RUT y domicilio del propietario

**Línea 19** Indicar nombre completo del representante legal del propietario .

**Línea 20** Indicar número de RUT y domicilio del representante legal

**Línea 21 y 22** Anotar los datos de inscripción de la propiedad en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente, los que aparecen en la escritura respectiva.

**Línea 23 y 24** Indicar el número y la fecha del acta de recepción definitiva de obras de urbanización.

**Línea 25** Las disposiciones legales que deben detallarse corresponden a: conjunto armónico; edificación de interés arquitectónico; monumento nacional; zona típica; vivienda económica; ó construcción y subdivisión simultánea.

**Línea 26 a 31** Consignar nombre completo y RUT de cada uno de los profesionales indicados que intervinieron en la obra.

### **C.- AUTORIZACIÓN PARA LA ENAJENACIÓN DE LOTES**

**Línea 32** en adelante (todo el recuadro) Indicar los lotes para los que se autoriza la transferencia de propiedad, consignando para cada uno número de lotes, cantidad (en caso de ser repetitivos), número de manzana a la que pertenecen y uso de suelo respectivo. Estos datos deben ser totalmente coincidentes con los del plano definitivo de loteo.

**Línea 33** Indicar el número total de lotes vendibles

### **D.- CESIONES**

**Línea 34** Indicar superficie destinada a áreas verdes y el porcentaje que representa respecto del total del área urbanizable

**Línea 35** Indicar superficie destinada a circulaciones y el porcentaje que representa respecto del total del área urbanizable

**Línea 36** Indicar superficie destinada a equipamiento y el porcentaje que representa respecto del total del área urbanizable

**Línea 37** Señalar los antecedentes de la inscripción de los terrenos de equipamiento a nombre de la Municipalidad.

**Línea 38** Indicar la superficie total del área urbanizable

**Línea 39** Indicar el Monto del pago de derechos por la emisión de este certificado.