

CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO

MUNICIPALIDAD DE

DIRECCIÓN DE OBRAS

NUMERO		FECHA
1		
SOLICITUD		FECHA
2		

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN			EXPEDIENTE N°
3			
CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº		DE FECHA

DATOS DE LA PROPIEDAD

URBANO

☐

RURAL

☐

CALLE O CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
5			
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
6			
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
7			

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

CON DESTINO	EDIFICIO DE USO
8	
ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA
9	
NÚMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO
10	

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
11			
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
12			

IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
13			
ARQUITECTO COMPETENTE			PATENTE PROFESIONAL
14			

15	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--

DIRECTOR DE OBRAS

INSTRUCCIONES PARA EL LLENADO DEL CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO.

Línea 1 Número asignado al presente certificado por la dirección de obras y fecha de emisión del mismo.

Línea 2 Número de la solicitud que originó este certificado y fecha de presentación de la misma.

Línea 3 Deberá indicarse si el anteproyecto corresponde a: obra nueva; alteración de una edificación existente; ó cambio de destino de todo o parte de una edificación existente. Como alteración se entienden comprendidas las actividades señaladas en la correspondiente definición contenida en el artículo 1.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. A continuación indicar número de ingreso de la solicitud de aprobación de anteproyecto de edificación.

Línea 4 Número del certificado de informaciones previas y la fecha de éste, cuya información ha condicionado la elaboración del anteproyecto que se aprueba.

A.- DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD.

En el recuadro pertinente se deberá indicar si la propiedad se encuentra situada en área rural o urbana de conformidad al certificado de informaciones previas emitido previamente por la municipalidad y que se encuentre vigente.

Línea 5 Calle o camino al cual da frente la propiedad y por el cual se accede a ésta. A continuación señalar el número asignado por el Director de Obras y en seguida el rol de avalúo de la propiedad. Toda esta información debe corresponder a las contenida en el certificado de informaciones previas vigente.

Línea 6 Incluir las informaciones solicitadas las que en todo deben corresponder al certificado vigente de informaciones previas.

Línea 7 Anotar los datos de inscripción de la propiedad en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente, los que aparecen en la escritura respectiva.

B.- DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD.

Línea 8 El destino que se solicita informar corresponde al destino mayoritario de la edificación distinguiéndose entre la vivienda y los diferentes destinos indicados en los Capítulos 4 al 14 del Título 4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. A continuación indicar si el edificio proyectado corresponde a un edificio de uso público o no de acuerdo a la definición de la OGUC.

Línea 9 Las disposiciones legales que deben detallarse corresponden a: conjunto armónico; edificación de interés arquitectónico; monumento nacional; zona típica; vivienda económica; ó construcción y subdivisión simultánea. La superficie proyectada que se solicita declarar corresponde a la superficie edificada que se considera para el cálculo del coeficiente de constructibilidad.

Línea 10 La altura expresada en número de pisos corresponde al total de pisos que se proyecta ejecutar sobre el nivel correspondiente al suelo natural. A continuación señalar la superficie del terreno, excluidas las superficies de las franjas o sectores afectados por la declaratoria de utilidad pública

C.- IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO.

Línea 11 Deberá indicarse con precisión el nombre completo del propietario actual del predio. Este puede ser persona natural o persona jurídica para lo cual deberá llenarse esta línea según corresponda. A continuación deberá indicarse el rol único tributario del propietario.

Línea 12 En caso que el propietario corresponda a persona jurídica, deben indicarse los datos de nombre completo, apellidos y número del rol único tributario del representante legal.

D.- IDENTIFICACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA.

Línea 13 Deben indicarse, en caso que el proyectista corresponda a persona natural, los datos de nombre completo, apellidos y número del rol único tributario. En aquellos casos en que éste corresponda a una persona jurídica, se indicará en esta línea la razón social y el número del rol único tributario de la sociedad..

Línea 14 Indicar nombre completo del profesional que asume como proyectista responsable y el número de su patente profesional. En caso que la patente corresponda a la sociedad en cuya representación actúa, deberá acreditar la competencia mediante fotocopia simple del título profesional

Línea 15 Indicar monto de derechos a cancelar por la emisión del presente certificado.