

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

PARCIAL ☐ TOTAL ☐

MUNICIPALIDAD DE

DIRECCIÓN DE OBRAS

NÚMERO		FECHA
1		
SOLICITUD N°		FECHA
2		

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD URBANO ☐ RURAL ☐

CALLE O CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
3			
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS		NÚMERO	AÑO
4			
		CBR DE	

ANTECEDENTES DEL PERMISO

NÚMERO DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR	
5			
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	RECEP. URB. O CERT. URB. GARANT N
6		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA A LA PRESENTE ACTA

CERTIFICADOS DE RECEPCIÓN DE INSTALACIONES Y OTROS	ORG. EMISOR	INSTALADOR O RESPONSABLE		Nº CERTIF.	FECHA
7	ESTADO DE PAVIMENTOS				
	DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO				
	DE SERVICIO DE AGUA POTABLE				
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR				
	INSTALACIÓN DE GAS				
	INSTALACIÓN DE ASCENSORES				
	TRATAMIENTO DE BASURAS				
	CALEFACCIÓN				
	GARANTIAS				
	OTROS				
INFORMES Y CERTIFICADOS DE EJECUCIÓN		Nº INFORME	FECHA	FIRMA	
8	LIBRO DE OBRAS			REVISOR INDEP.	
	REVISOR INDEPENDIENTE				
	INSPECCIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE			INSPECTOR TEC. INDEP.	
	OTROS				

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	FIRMA
9			
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
10			

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTISTA O SUPERVISOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	FIRMA
11			
NOMBRE PROFESIONAL		PATENTE PROFESIONAL	
12			

IDENTIFICACIÓN DEL CONSTRUCTOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	FIRMA
11			
NOMBRE PROFESIONAL		PATENTE PROFESIONAL	
12			

IDENTIFICACIÓN DEL REVISOR INDEPENDIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	FIRMA
11			
NOMBRE PROFESIONAL		PATENTE PROFESIONAL	
12			

DECLARAN QUE LA EDIFICACION HA SIDO EJECUTADA EN CONFORMIDAD AL PROYECTO APROBADO EN CONSECUENCIA, SE PROCEDE A LEVANTAR EL ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA

DIRECTOR DE OBRAS

## ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

En la línea siguiente al encabezado del formulario, tarjando el casillero correspondiente, deberá indicarse si la solicitud se refiere a la recepción definitiva parcial o total de las obras.

**Línea 1** Número asignado al presente certificado por la dirección de obras y fecha de emisión del mismo.

**Línea 2** Número de la solicitud que originó este certificado y fecha de presentación de la misma.

### A.- DATOS DE LA PROPIEDAD.

En el recuadro pertinente se deberá indicar si la propiedad se encuentra situada en área rural o urbana de conformidad al certificado de informaciones previas emitido previamente por la municipalidad y que se encuentre vigente.

**Línea 3** Indicar la calle o el camino al cual da frente la propiedad y por el cual se accede a ésta. Debe corresponder a la calle o camino sobre el cual se informa el número en el certificado de informaciones previas y en el permiso de edificación. En las celdas siguientes transcribir la información de número municipal y de rol de avalúo de la propiedad.

**Línea 4** Anotar los datos de inscripción de la propiedad en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente, los que aparecen en la escritura respectiva.

### B.- ANTECEDENTES DEL PERMISO.

**Línea 5** Indicar el número del permiso municipal mediante el cual se autorizó la edificación que se inspecciona y la fecha en que éste fue entregado. A continuación informar la superficie total a recepcionar, la que debe ser verificable con los antecedentes del permiso de edificación.

**Línea 6** Las disposiciones legales que deben detallarse corresponden a: conjunto armónico; edificación de interés arquitectónico; monumento nacional; zona típica; vivienda económica, etc. A continuación marcar el recuadro correspondiente respecto de si se trata o no de un loteo con edificación simultánea, indicando número de recepción de urbanización o certificado de urbanización garantizada, con la fecha de emisión respectiva.

### C.- DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD.

**Línea 7** En estas líneas se deberá informar los datos de los números de certificados con su respectiva fecha, correspondientes a las instalaciones requeridas ejecutadas en la obra, los instaladores o responsables de la obtención de dichos certificados y el organismo emisor de los mismos.

**Línea 8** En estas líneas se informará el número y la fecha de los informes y certificados correspondientes al cumplimiento de las acciones indicadas. En las celdas de la extrema derecha deberán estampar su firma el revisor independiente y el inspector técnico independiente, si proceden.

**Línea 9** Indicar nombre completo de la persona natural que actúa como propietario o razón social si se trata de una persona jurídica. Esta información debe ser igual a la contenida en el permiso de edificación. A continuación el rol único tributario respectivo.

**Línea 10** En los casos que el propietario corresponda a persona jurídica se deberá individualizar a la persona natural que actúa como representante legal del propietario. A continuación se indicará el rol único tributario del representante o supervisor según corresponda. En el recuadro derecha deberá estampar su firma la persona natural que haya asumido como propietario o representante.

**Línea 11** Indicar nombre completo o razón social de la empresa a la que pertenece el profesional responsable. Esta información debe ser igual a la contenida en el permiso de edificación. A continuación el rol único tributario de la persona jurídica o empresa.

**Línea 12** En los casos que se trate de una empresa, se deberá individualizar al profesional responsable que actúa. A continuación el número de patente profesional respectiva. En el recuadro de la derecha deberá estampar su firma el profesional correspondiente.