

# CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO

MUNICIPALIDAD DE

DIRECCIÓN DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1	
SOLICITUD	FECHA
2	

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN		EXPEDIENTE N°
3		
CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		
4	N°	DE FECHA

DATOS DE LA PROPIEDAD

URBANO

RURAL

CALLE O CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
5			
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
6			
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
7			

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

CON DESTINO	EDIFICIO DE USO
8	
ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA
9	
NÚMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO
10	

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
11			
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
12			

IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
13			
ARQUITECTO COMPETENTE			PATENTE PROFESIONAL
14			

15	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--

\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE OBRAS

## **INSTRUCCIONES PARA EL LLENADO DEL CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO.**

**Línea 1** Número asignado al presente certificado por la dirección de obras y fecha de emisión del mismo.

**Línea 2** Número de la solicitud que originó este certificado y fecha de presentación de la misma.

**Línea 3** Deberá indicarse si el anteproyecto corresponde a: obra nueva; alteración de una edificación existente; ó cambio de destino de todo o parte de una edificación existente. Como alteración se entienden comprendidas las actividades señaladas en la correspondiente definición contenida en el artículo 1.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. A continuación indicar número de ingreso de la solicitud de aprobación de anteproyecto de edificación.

**Línea 4** Número del certificado de informaciones previas y la fecha de éste, cuya información ha condicionado la elaboración del anteproyecto que se aprueba.

### **A.- DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD.**

En el recuadro pertinente se deberá indicar si la propiedad se encuentra situada en área rural o urbana de conformidad al certificado de informaciones previas emitido previamente por la municipalidad y que se encuentre vigente.

**Línea 5** Calle o camino al cual da frente la propiedad y por el cual se accede a ésta. A continuación señalar el número asignado por el Director de Obras y en seguida el rol de avalúo de la propiedad. Toda esta información debe corresponder a las contenida en el certificado de informaciones previas vigente.

**Línea 6** Incluir las informaciones solicitadas las que en todo deben corresponder al certificado vigente de informaciones previas.

**Línea 7** Anotar los datos de inscripción de la propiedad en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente, los que aparecen en la escritura respectiva.

### **B.- DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD.**

**Línea 8** El destino que se solicita informar corresponde al destino mayoritario de la edificación distinguiéndose entre la vivienda y los diferentes destinos indicados en los Capítulos 4 al 14 del Título 4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. A continuación indicar si el edificio proyectado corresponde a un edificio de uso público o no de acuerdo a la definición de la OGUC.

**Línea 9** Las disposiciones legales que deben detallarse corresponden a: conjunto armónico; edificación de interés arquitectónico; monumento nacional; zona típica; vivienda económica; ó construcción y subdivisión simultánea. La superficie proyectada que se solicita declarar corresponde a la superficie edificada que se considera para el cálculo del coeficiente de constructibilidad.

**Línea 10** La altura expresada en número de pisos corresponde al total de pisos que se proyecta ejecutar sobre el nivel correspondiente al suelo natural. A continuación señalar la superficie del terreno, excluidas las superficies de las franjas o sectores afectados por la declaratoria de utilidad pública

### **C.- IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO.**

**Línea 11** Deberá indicarse con precisión el nombre completo del propietario actual del predio. Este puede ser persona natural o persona jurídica para lo cual deberá llenarse esta línea según corresponda. A continuación deberá indicarse el rol único tributario del propietario.

**Línea 12** En caso que el propietario corresponda a persona jurídica, deben indicarse los datos de nombre completo, apellidos y número del rol único tributario del representante legal.

### **D.- IDENTIFICACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA.**

**Línea 13** Deben indicarse, en caso que el proyectista corresponda a persona natural, los datos de nombre completo, apellidos y número del rol único tributario. En aquellos casos en que éste corresponda a una persona jurídica, se indicará en esta línea la razón social y el número del rol único tributario de la sociedad..

**Línea 14** Indicar nombre completo del profesional que asume como proyectista responsable y el número de su patente profesional. En caso que la patente corresponda a la sociedad en cuya representación actúa, deberá acreditar la competencia mediante fotocopia simple del título profesional

**Línea 15** Indicar monto de derechos a cancelar por la emisión del presente certificado.